



Visita a las obras promoción de viviendas "Rione Rinascimento".

El reto de la edificación sostenible: construir para producir energía

Empresarios asturianos del sector de la construcción viajaron a Roma para conocer e intercambiar experiencias en rehabilitación sostenible y eficiencia energética. Estas primeras jornadas formativas organizadas por FLC continuarán en próximas ediciones con el reto de analizar la introducción de estas técnicas emergentes en el resto de países europeos. Los edificios construidos con ventilación adecuada, orientación favorable y diseño compacto podrían ahorrar a España hasta un 30% de la factura energética, según el Instituto para la Diversificación y el Ahorro de la Energía (IDEA).

"20-20-20 para 2020". Bajo este lema, la UE plasmó su compromiso de reducir un 20% el consumo de energía primaria, disminuyendo así los gases de efecto invernadero y aumentando la eficiencia energética y el uso de energías renovables. Objetivos ambiciosos que deberán alcanzarse en un plazo de diez años.

Pero, ¿cómo lograrlo? Según los datos del Instituto para la Diversificación y el

Ahorro de la Energía (IDEA) construir o adecuar edificios con criterios de sostenibilidad le ahorraría a España hasta un 30% de la factura energética y del volumen de las emisiones contaminantes que contribuyen al cambio climático global. Y es que sólo los edificios consumen un 41% de la energía total en la UE.

La rehabilitación sostenible y la eficiencia energética se han convertido en los retos del mañana. Desafíos que cada país asume con ciertas particularidades. Para conocer e intercambiar experiencias en esta materia, un grupo de 26 empresarios asturianos asistió en Roma al primer Módulo europeo para directivos de empresas del sector de la construcción en materia de construcción, rehabilitación sostenible y eficiencia energética que se celebró en la capital italiana entre el cuatro y el seis de noviembre.

La Fundación Laboral de la Construcción del Principado de Asturias (FLC) organizó esta iniciativa, enmarcada en el proyecto de cooperación transnacional e

1.500 viviendas geotérmicas

El Rione Rinascimento es una promoción de 1.500 viviendas que se está desarrollando a las afueras de Roma en zonas de nuevo desarrollo urbanístico. Estas residencias tienen un sistema de circulación perimetral que permite su acceso directo, sin tener que atravesar los espacios comunes. Unos espacios convertidos en zonas verdes, destinados al ocio de los vecinos, con equipamientos deportivos y juegos infantiles. Bajo tierra, se encuentran los tubos que absorben el calor de la tierra para obtener la energía geotérmica convirtiéndose así en la fuente de agua caliente y de los sistemas de calefacción de las viviendas. Este sistema cubre el 25% de las necesidades energéticas de climatización de las casas.



Saliendo de una de las viviendas del "Rione Rinascimento"



Maqueta del proyecto del "Rione Rinascimento".

interregional definida así: Movamos el sector europeo de la construcción: oportunidades de movilidad para los profesionales del sector europeo de la construcción en el ámbito de la red REFORME, iniciativa que cuenta con el apoyo del Fondo Social Europeo en el marco del Programa Operativo para Asturias 2007-2013 y del Servicio Público de Empleo del Principado de Asturias.

FLC eligió Roma como anfitriona debido a que se trata de una ciudad que ha empleado avanzadas técnicas de rehabilitación destinadas a la conservación de su riqueza patrimonial. Las características que comparten ambos países -por ejemplo, climatológicas- fue otro de los motivos que inclinaron la balanza a favor de Italia, puesto que estas similitudes pueden resultar muy útiles para comprobar

qué tipo de procedimientos resultarían eficaces en nuestro país.

Durante su estancia, los empresarios y directivos visitaron varias obras y edificaciones construidas bajo estas premisas. Los destinos fueron: una promoción de viviendas conocida como Rione Rinascimento (Impresa Mezaroma); el Eurosky Tower (Impresa Europarco Gruppo Parsitalia), la Nuova Sede della Microsoft (Impresa Gherardi Costruzioni) y el Borguetto dei Pescatori (cooperativa borguetto dei pescatori).

La orientación favorable, el diseño compacto, el aislamiento óptimo, los vidrios de alta eficiencia térmica, la ventilación adecuada y el uso de materiales sostenibles son las características que tienen en común estos edificios que, además, incrementan el confort acústico de la vivien-

El primer rascacielos de Roma será ecológico

Roma inaugurará en 2011 su primer rascacielos en la parte sur de la ciudad bautizado como el "Eurosky Tower". El edificio, que alcanzará los 120 metros de altura se dividirá en 28 pisos destinados a apartamentos, oficinas, tiendas y gimnasios. La torre, diseñada por el arquitecto italiano Franco Purini se alzará con las técnicas ecológicas más avanzadas, el diseño incluye: placas solares, acumuladores de agua, ventilación forzada e instalaciones neumáticas de recolección de basura. El "Eurosky Tower", que ha costado más de 100 millones de euros, será de clase A, es decir, consumirá la mitad de energía que un edificio tradicional.

da y la protección pasiva contra incendios. En definitiva, ofrecen confort, salud y seguridad con el mínimo consumo energético, gasto económico e impacto ambiental.

INTERCAMBIO DE EXPERIENCIAS Y BUENAS PRÁCTICAS

Además de visitar estos ejemplos de sostenibilidad, la Delegación asturiana también participó en el seminario transnacional Rehabilitación, bioconstrucción, eficiencia energética de los edificios. Italia y España: buenas prácticas a confrontar, que inauguró el presidente de la provincia de Roma, Nicola Zingaretti. En este encuentro, se analizó la edificación sostenible en el marco normativo italiano, las políticas locales y la sostenibilidad ambiental, así como la necesidad de proyectar diseños, eliminando barreras arquitectónicas.

Uno de los proyectos que despertó el interés entre los asistentes italianos fue el de rehabilitación de fachadas del Muro de San Lorenzo de Gijón en el que participa, entre otras, la constructora García Rama. Una rehabilitación que incluye un aislamiento térmico que permite un ahorro energético de hasta un 40%, lo que se traduce en unos 360 euros de ahorro medio por hogar sólo en calefacción. Además, estas fachadas están diseñadas para eliminar los riesgos de filtración de agua o humedad y proporcionar un aislamiento acústico y un sistema de larga vida, reciclable y ligero que ocasiona un menor impacto ambiental del edificio.

Tras el intercambio de experiencias e iniciativas, los ponentes coincidieron en que el futuro de la construcción pasa por aplicar todas estas técnicas en la práctica y no relegarlas únicamente a un plano teórico, por lo que animaron a realizar proyectos de viabilidad para acelerar el proceso de su puesta en marcha.

Las jornadas concluyeron con visitas culturales. La primera de la lista fue el Maxi-Museo del Arte y de la Arquitectura del Siglo XXI, diseñado por la británica de origen iraní Zaha Hadid. El edificio recibió el pasado 2 de octubre el prestigioso premio de arquitectura RIBA Estirling Prize 2010, dotado con 20.000 euros. El Auditorio de Roma y el Palazzo dello Sport fueron otros de los enclaves visitados antes de emprender el viaje de regreso.

CON VISTAS DE FUTURO

Esta Jornada Formativa, que pertenece a un programa que diseñó FLC en el marco de la red REFORME, continuará en próximas ediciones, ya que la intención de la Fundación Laboral de la Construcción es analizar la introducción de estas técnicas emergentes en el resto de países europeos.

La red REFORME se constituyó en



Imagen de las obras del "Eurosky Tower".



Gráfico explicativo de un edificio del Borghetto dei Pescatori.

1986 con el objetivo de profesionalizar la formación de los miembros del sector de la construcción, tanto en la restauración del patrimonio arquitectónico como en la nueva construcción. Desde 2007, FLC preside esta red, integrada por nueve países europeos: Francia, Italia, Alemania, Suecia, Finlandia, Bélgica, Suiza, Portugal y España.

VALORACIÓN DE LOS ASISTENTES



"Desconocemos tanto las técnicas que se desarrollan en el extranjero como las de nuestro entorno"

Susana García Rama
Gerente de García Rama

"Con estos viajes te das cuentas de que no sólo somos grandes desconocedores de las diferentes técnicas constructivas que se desarrollan fuera de España, sino que, además, ignoramos los avances y los logros de empresas de nuestra región.



Foto de grupo ante el Palazzo Valentini, sede de la provincia de Roma



Seminario. El ponente que se encuentra a la derecha del todo es el presidente de la provincia de Roma, Nicola Zingaretti.

Las cuatro edificaciones que visitamos como ejemplos de sostenibilidad eran muy diferentes. A mí, la que más me llamó la atención fue, sin duda, la promoción de 1.500 viviendas que se están construyendo a las afueras de Roma en zonas de nuevo desarrollo urbanístico. Me pareció un concepto muy diferente de los edificios, en cuanto a su acceso perimetral, la utilización de la urbanización privada y el aprovechamiento de la energía geotérmica. Me gustaron las galerías técnicas que había en los patios de los edificios. Todo en su conjunto producía una sensación de respiro y desahogo.

A pesar de que en unos aspectos van por delante, en otros, están como nosotros hace 25 años. Por ejemplo, en cuanto a la rehabilitación de edificios, no tiene nada que ver con cómo se lleva a cabo en España. Aunque, sin duda, las dos cuestiones que más les sorprendieron de nuestro país fueron: la concesión de licencias de obra menor en un día (que allí pueden prolongarse meses) y las subvenciones de las administraciones a la rehabilitación, que en algunos casos puede llegar al 100%.



“Gracias a estos viajes aprendemos cómo se solucionan los problemas en otros países”

Manuel Fernández Martínez
Gerente de New Construction

“Ha sido una experiencia muy interesante que debería repetirse con cierta frecuencia, puesto que gracias a este tipo de viajes po-

De una comunidad de pescadores a un referente en construcción

A finales del siglo XIX el Borguetto albergaba cabañas rudimentarias que cobijaban a pescadores que dieron vida a la comunidad marítima del Borguetto dei Pescatori. De eso ha pasado más de un siglo. En la actualidad, el Plan de Área de Construcción Residencial Pública prevé construir 80 viviendas diseñadas con las nuevas tecnologías de construcción que reducirán el gasto energético de las viviendas a 200 euros al año, en lugar de los 1.800 que consume una construida con técnicas tradicionales. Además, sus instalaciones solares permitirán reducir la emisión anual de dióxido de carbono en la atmósfera en 7,7 toneladas (para absorber tal cantidad de CO2 se necesitarían 2 hectáreas de bosque, es decir, una superficie superior a dos campos de fútbol).

Gracias a estas medidas el barrio resultante será de Clase A+, lo que quiere decir que consumirá un 58% menos de energía que uno convencional.

demos conocer como se desarrollan los trabajos y se solucionan los problemas en otros países del mundo.

Además, sirven para estrechar lazos con otros profesionales del sector y conocer la actividad del resto de empresas asturianas.

Al margen del contacto personal y profesional, lo que más me ha llamado la atención de las técnicas italianas han sido los sistemas de protección colectivos. Un ejemplo es el sistema de andamiaje del “Eurosky Tower”. Los andamios envuelven todo el edificio, garantizando así la protección de los trabajadores y evitando las caídas en altura. Ellos lo hacen con un coste relativamente bajo. Este sistema en España no lo hay. Sin embargo, en cuanto a las técnicas de protección individuales, les sacamos mucha ventaja; allí no hay tanta conciencia con este asunto.”